

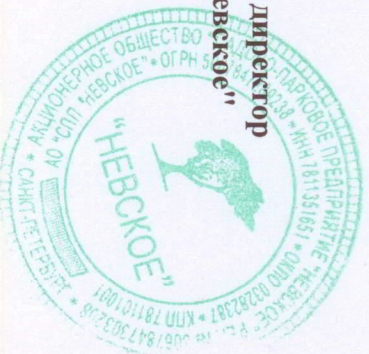
**Информация о ходе исполнения планов мероприятий по реализации непрофильных активов АО "СПШ "Невское" за I квартал 2026 года**

Основание: План мероприятий по реализации непрофильных активов АО "СПШ "Невское" на 2025-2027 гг.

№ п/п Наименование непрофильного актива	Описание, сведения о правоустанавливающих документах и обременениях	Планируемый способ распоряжения непрофильным активом	Мероприятия по реализации непрофильного актива, проводимые в IV квартале 2025 года - I квартале 2026 года	Отчет за I квартал 2026 года
<p>1 Единый недвижимый комплекс с кадастровым номером: 78:12:0006342:8393, расположенный по адресу: город Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 72. В состав единого недвижимого комплекса входят следующие объекты: 1. Нежилое здание для стоянки машин и склад с кадастровым номером 78:12:0006342:3051 площадью 515,9 кв.м.; 2. Нежилое здание КПП с кадастровым номером 78:12:0006342:3044, площадь 7,5 кв.м.; 3. Нежилое техническое здание с кадастровым номером 78:12:0006342:3050, площадь 1 598,6 кв.м. является объектом культурного наследия федерального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия «Усадьба Чернова А.И. «Сосновка», в составе: «Дом жилой», «Гидротехническая система», «Парк»; 4. Нежилое здание – караульное помещение с кадастровым номером 78:12:0006342:3045, площадь 50,8 кв.м.; 5. Сооружение – внешняя сеть теплофикации с кадастровым номером 78:12:0006342:8058, протяженность 236 метров; 6. Сооружение – радиобашня металлическая № 1 с кадастровым номером 78:12:0006342:8136, высота 75 метров; 7. Сооружение – радиобашня металлическая № 6</p>	<p>Договор купли-продажи объектов недвижимого и другого имущества, земельного участка и аренды земельного участка от 02.10.2023 № 20/6900-23 с протоколом урегулирования разногласий от 03.10.2023 Вид, номер, дата государственной регистрации права: Собственность 78:12:0006342:8393-78/011/2023-5 02.11.2023</p>	<p>Способ отчуждения – дарение в собственность Санкт-Петербурга</p>	<p>«28» октября 2025 года проведено заседание Совета директоров АО "СПШ "Невское" для принятия решения о предложении (рекомендации) акционеру Общества принять решение о согласии на совершение сделки по безвозмездной передаче в собственность Санкт-Петербурга объектов недвижимого имущества - непрофильных активов (Протокол от 28.10.2025 № 23); «20» ноября 2025 года единственным акционером АО «СПШ «Невское» в соответствии с рекомендациями Совета директоров Общества (протокол от 28.10.2025 № 23) принято решение о согласии на совершение АО «СПШ «Невское» безвозмездной сделки в отношении объектов недвижимого имущества – земельного участка с кадастровым номером: 78:12:0006342:13, площадью 116 934 кв.м, единого недвижимого комплекса с кадастровым номером: 78:12:0006342:8393 (далее - ЕНК), расположенных по адресу: город</p>	<p>«15» января 2026 года Комитетом имуществом отношений Санкт-Петербурга проведено совещание по вопросу передачи в государственную собственность Санкт-Петербурга Единого недвижимого комплекса, в состав которого входит объект культурного наследия «Усадьба А.И. «Сосновка» (протокол от 15.01.2026 № 9-зам). «21» апреля 2026 года Комитетом имуществом отношений Санкт-Петербурга издано распоряжение № 1087-РЗ «О принятии в дар в государственную собственность Санкт-Петербурга Единого недвижимого комплекса по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д.72, с кадастровым номером: 78:12:0006342:8393 и земельного участка с кадастровым номером 78:12:0006342:13.</p>

<p>с кадастровым номером 78:12:0006342:8135, высота 75 метров;</p> <p>8. Сооружение – радиобашня металлическая № 3 с кадастровым номером 78:12:0006342:8134, высота 75 метров;</p> <p>9. Сооружение – радиобашня металлическая № 4 с кадастровым номером 78:12:0006342:8133, высота 75 метров;</p> <p>10. Сооружение – радиобашня металлическая № 5 с кадастровым номером 78:12:0006342:8132, высота 75 метров;</p> <p>11. Сооружение – радиобашня металлическая № 2 с кадастровым номером 78:12:0006342:8131, высота 75 метров.</p>	<p>2</p>	<p>Договор купли-продажи объектов недвижимого и другого имущества, земельного участка и аренды земельного участка от 02.10.2023 № 20/6900-23 с протоколом урегулирования разногласий от 03.10.2023 Вид, номер, дата государственной регистрации права: Собственность 78:12:0006342:13-78/011/2023-8 02.11.2023</p>	<p>Способ отчуждения – дарение в собственность Санкт-Петербурга</p>	<p>Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 72;</p> <p><b>«26» ноября 2025 года</b> АО «СПШ «Невское» в адрес Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга направлено заявление о безвозмездной передаче Объектов в государственную собственность Санкт-Петербурга</p>	
--	----------	--	---	---	--

Генеральный директор  
АО «СПШ «Невское»



В.А. Решетников